

Initiate Coverage

บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI)

ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของไทย ด้วยกลยุทธ์การเติบโตแบบหลายด้าน (Multi-Pronged Growth Strategy)

ORI เป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของประเทศไทย ครอบคลุมธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เราคาดว่ากำไรจะเติบโตที่ 12% CAGR ในช่วงปี 2022-24 โดยได้รับการสนับสนุนจาก backlog จำนวนมาก, การเปิดตัวโครงการจำนวนมากในปี 2022 และมีธุรกิจที่มีรายได้ประจำมากขึ้น เรชอบ ORI สำหรับธุรกิจหลักที่แข็งแกร่ง, โอกาสในการเติบโตจากธุรกิจใหม่ๆ และสถานะทางการเงินที่มีความยืดหยุ่น เราเริ่มต้นแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายที่ 14.00 บาท

INVESTMENT HIGHLIGHTS

- บริษัทอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI)** เป็นหนึ่งในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของไทย โดยธุรกิจหลักของ ORI คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และให้บริการธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ บริษัทมีความเชี่ยวชาญในการพัฒนาคอนโดมิเนียม โดยมียอด presale คอนโดในปี 2021 คิดเป็นสัดส่วนมากกว่า 50% ของยอด presale คอนโดทั้งหมดในหุ้นที่เรา coverage ในขณะเดียวกัน ORI ตั้งใจที่จะเพิ่มส่วนแบ่งการตลาดในกลุ่มแนวราบ (low-rise) ซึ่งคาดว่าจะมีบทบาทสำคัญในการเติบโตของธุรกิจหลักในอนาคต นอกจากนี้ ORI ยังได้สร้างโอกาสทางการเติบโต และความเติบโตในธุรกิจผ่านบริษัทร่วมทุน
- กลยุทธ์การเติบโตแบบหลายด้าน (Multi-Pronged Growth Strategy)** ORI มีแผนธุรกิจแบบพหุจักรวาล หรือ Origin Multiverse เพื่อส่งเสริมการเติบโตในหลายๆ ด้าน นอกจากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และการให้บริการให้ธุรกิจที่เกี่ยวข้องแล้ว ORI ยังตั้งใจที่จะขยายไปสู่ธุรกิจใหม่ๆ เช่น การดูแลสุขภาพ, โลจิสติกส์คลังสินค้า, พลังงาน และการเงิน เพื่อเพิ่มกระแสรายได้ นอกจากนี้บริษัทยังมีแผนที่จะ Spin-off บริษัทย่อย 7 แห่ง และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ด้วย Market Cap ของกลุ่มที่ 100 พันลบ. ในปี 2025
- ภาพรวมการเติบโตของกำไรเป็นบวก** เราคาดว่ากำไรสุทธิที่ 3.7 พันลบ. ในปี 2022 (+17% yoy) ซึ่งน่าจะสูงเป็นประวัติการณ์ โดยได้แรงหนุนจากธุรกิจที่อยู่อาศัย ซึ่งมีโครงการแล้วเสร็จใหม่ทั้งหมดจำนวน 8 แห่ง และมีการเปิดตัวโครงการในกลุ่มแนวราบ (low-rise) มากขึ้น ในขณะเดียวกัน เราเห็น potential upside จากการเซ็นสัญญาในบริษัทร่วม ซึ่งคาดว่าจะช่วยจำกัด downside ต่อการคาดการณ์กำไรของเรา นอกจากนี้ เราประเมินการเติบโตของกำไรที่ 12% CAGR สำหรับปี 2022-21 โดยได้แรงหนุนมาจาก backlog จำนวนมากของ ORI, การเปิดตัวโครงการจำนวนมากในปี 2022 และมีธุรกิจที่มีรายได้ประจำมากขึ้น (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	10,485.7	14,548.1	15,434.3	16,784.2	18,159.2
EBITDA	2,520.7	3,368.2	3,568.8	3,936.7	4,294.1
Operating profit	2,355.7	3,185.6	3,392.3	3,747.7	4,107.1
Net profit (rep./act.)	2,661.9	3,193.9	3,747.6	4,104.3	4,550.4
Net profit (adj.)	2,517.3	2,653.1	3,587.6	3,944.3	4,390.4
EPS (Bt)	1.0	1.1	1.5	1.6	1.8
PE (x)	9.7	9.2	6.8	6.2	5.6
P/B (x)	2.2	1.6	1.4	1.2	1.1
EV/EBITDA (x)	15.3	11.4	10.8	9.8	9.0
Dividend yield (%)	4.9	5.4	6.1	6.7	7.4
Net margin (%)	25.4	22.0	24.3	24.5	25.1
Net debt/(cash) to equity (%)	135.0	90.1	71.7	56.1	45.1
Interest cover (x)	10.2	11.6	14.0	15.1	17.7
ROE (%)	25.3	24.3	23.3	22.2	21.5
Consensus net profit	-	-	3,468	3,793	3,919
UOBKH/Consensus (x)	-	-	1.03	1.04	1.12

Source: Origin Property, Bloomberg, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลต่างๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนหากซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

BUY

Share Price	Bt10.00
Target Price	Bt14.00
Upside	+40.0%

COMPANY DESCRIPTION

Origin Property is a development company that covers the entire real estate industry and businesses related to real estate.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	ORI TB
Shares issued (m):	2,454.1
Market cap (Btm):	24,886.5
Market cap (US\$m):	706.6
3-mth avg daily t'over (US\$m):	2.2

Price Performance (%)

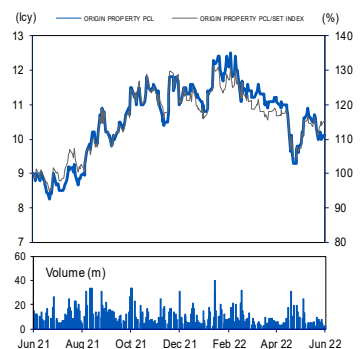
52-week high/low	Bt12.50/Bt8.25
1mth	3.1
3mth	(13.8)
6mth	(15.3)
1yr	8.7
YTD	(11.5)

Major Shareholders

MR. PEERAPONG JAROON-EK	28.2
PEERADA CAPITAL CO., LTD	25.2
MRS. ARADA JAROON-EK	6.8

FY22 NAV/Share (Bt)	7.04
FY22 Net Debt/Share (Bt)	5.04

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Peerawat Dentananan, CFA, FRM
+662 659 8302
peerawat@uobkayhian.co.th

ASSISTANT ANALYST

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
kasemsun@uobkayhian.co.th

STOCK IMPACT

- **โมเมนตัมยอด presale ยังคงแข็งแกร่ง** ยอด presale ใน 1Q22 อยู่ที่ 8.4 พันลบ. (+6% yoy, 12% qoq) ซึ่งคิดเป็น 23% ของเป้าหมายในปี 2022 นอกจากนี้โมเมนตัมของยอด presale ในเดือน เม.ย.-พ.ค. 22 ยังคงแข็งแกร่งด้วยการเติบโตเป็นตัวเลข 2 หลัก ซึ่งแซงหน้าการเติบโตในช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว เราเชื่อว่ายอด presale ของ ORI ยังคงอยู่ในเส้นทางที่จะบรรลุเป้าหมายที่ 35 พันลบ. ในปีนี้ โดยได้แรงหนุนจากส่วนแบ่งตลาดที่แข็งแกร่ง และไลน์อัฟการเปิดตัวโครงการจำนวนมาก
- **การเติบโตของรายได้จากการโอนได้รับแรงหนุนจาก backlog จำนวนมากในปี 2022** ณ สิ้นไตรมาส 1Q22 ORI มี backlog อยู่ที่ 35 พันลบ. ซึ่งจะรับรู้ในปี 2022-24 โดยจำนวน 14.9 พันลบ. รับรู้ในปี 2022 และส่วนที่เหลือจะรับรู้ในปี 2023-24 การรับรู้ backlog และรายได้ ณ ไตรมาส 1Q22 คิดเป็น 70% ของเป้าหมายยอดโอนทั้งหมดสำหรับปีนี้
- **กำไรจะเพิ่มขึ้นตั้งแต่ใน 2Q22 เป็นต้นไป** ORI รายงานกำไรสุทธิที่ 738 ลบ. ใน 1Q22 ซึ่งลดลง 11% yoy และ 9% qoq โดยกำไรใน 1Q22 คิดเป็น 20% ของประมาณการในปี 2022 ของเรา ซึ่งคาดว่าจะเป็ไตรมาสที่อ่อนแอที่สุดของปี อย่างไรก็ตาม เราคาดว่ากำไรของ ORI จะเพิ่มขึ้นตั้งแต่ใน 2Q22 เป็นต้นไป และเห็นการปรับตัวดีขึ้นอย่างมาก qoq โดยได้แรงหนุนจาก backlog ที่แข็งแกร่ง และการเปิดตัวโครงการจำนวนมาก
- **คาดกำไรจะได้แรงหนุนจากบริษัทร่วมทุน** ORI ยังคงใช้บริษัทร่วมทุนในการปลดปล่อยศักยภาพทางธุรกิจ ผู้บริหารคาดว่าจะเซ็นสัญญาในโครงการร่วมทุน 10-15 โครงการ ในปี 2022 ซึ่งประกอบด้วย คอนโดมิเนียม, บ้าน และคลังสินค้า เราเห็น potential upside risk ต่อประมาณการกำไรของเราจาก share premium ของการลงทุนของ ORI ในโครงการร่วมทุน
- **ภาพรวมกำไรสุทธิเป็นบวก** เราประมาณการกำไรสุทธิที่ 3.7 พันลบ. ในปี 2022 (+17% yoy) ซึ่งน่าจะสูงเป็นประวัติการณ์ โดยมีปัจจัยขับเคลื่อนจากธุรกิจที่อยู่อาศัย ซึ่งมีโครงการแล้วเสร็จใหม่จำนวน 8 แห่ง และการเปิดตัวโครงการในกลุ่มแนวราบ (low-rise) มากขึ้น นอกจากนี้เราประมาณการการเติบโตของกำไร 3 ปี อยู่ที่ 12% CAGR สำหรับปี 2022-24 เนื่องจาก backlog จำนวนมาก, การเปิดตัวโครงการจำนวนมาก และมีธุรกิจที่มีรายได้ประจำเพิ่มขึ้น

EARNINGS REVISION/RISK

- ไม่มี

VALUATION/RECOMMENDATION

- **Initiate coverage** ด้วยคำแนะนำ **ซื้อ** โดยมีราคาเป้าหมายที่ 14.00 บาท ราคาเป้าหมายของเราอยู่ที่ 14.00 บาท อิง PE 2022F ที่ 9 เท่า หรือ 1SD สูงกว่าค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งเราเชื่อว่าสมเหตุสมผล เนื่องจากมีภาพรวมธุรกิจที่อยู่อาศัยที่แข็งแกร่ง ซึ่งได้แรงหนุนมาจากการขยายตัวของส่วนแบ่งตลาดในกลุ่มแนวราบ (low-rise) นอกจากนี้เรายังเห็น potential upside ต่อการคาดการณ์กำไรของเรา เนื่องจาก share premium จากการเซ็นสัญญาในบริษัทร่วมทุน และธุรกิจใหม่ของบริษัท ซึ่งเรายังไม่ได้คำนึงถึงปัจจัยนี้ ในขณะเดียวกัน ORI มีแผนที่จะ Spin-off อย่างน้อย 1-2 บริษัทใน ปี 2022 ขณะที่การซื้อขายในปัจจุบันไม่แพง และให้อัตราผลตอบแทนเงินปันที่ 6% ในปี 2022

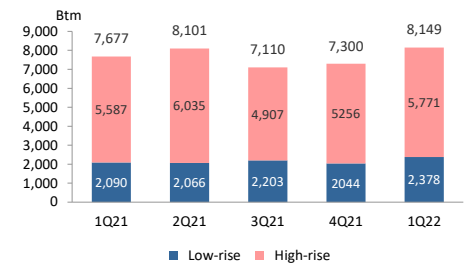
SHARE PRICE CATALYST

- 1) ยอด presale ดีกว่าคาด และยอดโอนดีกว่าคาด และ 2) อัตรากำไรขึ้นต้น และอัตราส่วน SG&A-to-sales ปรับตัวดีขึ้น

RISK

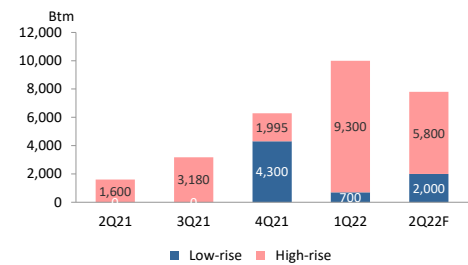
- ความล่าช้าในการเสร็จสิ้น และการเปิดตัวโครงการ, นโยบายธนาคารที่เข้มงวด, ต้นทุนที่สูงขึ้น, ปัญหาขาดแคลนแรงงาน และการเติบโตทางเศรษฐกิจที่อ่อนแอกว่าคาด

PRESALES MOMENTUM



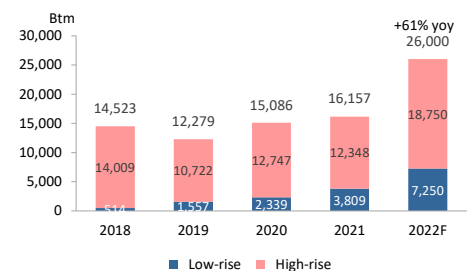
Source: ORI, UOB Kay Hian

QUARTERLY LAUNCH



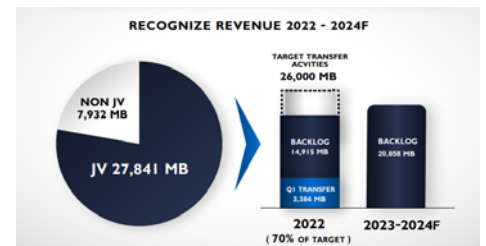
Source: ORI, UOB Kay Hian

TRANSFER TARGET



Source: ORI, UOB Kay Hian

BACKLOG



Source: ORI

ORIGIN MULTIVERSE PLAN



Source: ORI

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลต่างๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณัดังที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนหากซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือยกย่องทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	14,548	15,434	16,784	18,159
EBITDA	3,368	3,569	3,937	4,294
Deprec. & amort.	183	176	189	187
EBIT	3,186	3,392	3,748	4,107
Total other non-operating income	711	450	473	496
Associate contributions	(42)	946	1,013	1,148
Net interest income/(expense)	(289)	(254)	(260)	(243)
Pre-tax profit	4,242	4,734	5,173	5,708
Tax	(865)	(777)	(853)	(935)
Minorities	(183)	(210)	(216)	(223)
Net profit	3,194	3,748	4,104	4,550
Net profit (adj.)	2,653	3,588	3,944	4,390

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Operating	2,282	3,358	3,710	3,784
Pre-tax profit	4,242	4,734	5,173	5,708
Tax	(865)	(777)	(853)	(935)
Deprec. & amort.	183	176	189	187
Working capital changes	(1,064)	(832)	(732)	(1,289)
Non-cash items	(400)	57	(67)	113
Other operating cashflows	185	0	0	0
Investing	(759)	(842)	(878)	(1,137)
Capex (growth)	203	(256)	(335)	(771)
Investments	(626)	(500)	(500)	(400)
Others	(336)	(87)	(43)	34
Financing	(365)	(2,255)	(2,370)	(2,581)
Dividend payments	(1,496)	(1,412)	(1,570)	(1,731)
Issue of shares	0	0	0	0
Proceeds from borrowings	(734)	(827)	(800)	(850)
Others/interest paid	1,866	(16)	0	0
Net cash inflow (outflow)	1,158	261	461	66
Beginning cash & cash equivalent	808	1,966	2,227	2,688
Ending cash & cash equivalent	1,966	2,227	2,688	2,754

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Fixed assets	2,751	2,830	2,976	3,560
Other LT assets	4,591	5,246	5,857	6,292
Cash/ST investment	1,966	2,227	2,688	2,754
Other current assets	26,091	27,550	28,701	30,235
Total assets	35,398	37,854	40,223	42,841
ST debt	8,482	7,655	6,855	6,005
Other current liabilities	3,329	4,013	4,364	4,721
LT debt	6,945	6,945	6,945	6,945
Other LT liabilities	703	772	839	908
Shareholders' equity	14,937	17,257	19,791	22,610
Minority interest	1,003	1,213	1,429	1,652
Total liabilities & equity	35,398	37,854	40,223	42,841

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2021	2022F	2023F	2024F
Profitability				
EBITDA margin	23.2	23.1	23.5	23.6
Pre-tax margin	29.2	30.7	30.8	31.4
Net margin	22.0	24.3	24.5	25.1
ROA	9.2	10.2	10.5	11.0
ROE	24.3	23.3	22.2	21.5
Growth				
Turnover	38.7	6.1	8.7	8.2
EBITDA	33.6	6.0	10.3	9.1
Pre-tax profit	27.6	11.6	9.3	10.3
Net profit	20.0	17.3	9.5	10.9
Net profit (adj.)	5.4	35.2	9.9	11.3
EPS	5.4	35.2	9.9	11.3
Leverage				
Debt to total capital	49.2	44.1	39.4	34.8
Debt to equity	103.3	84.6	69.7	57.3
Net debt/(cash) to equity	90.1	71.7	56.1	45.1
Interest cover (x)	11.6	14.0	15.1	17.7

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการศึกษาของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFECO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลสำหรับผู้ลงทุนทั่วไปที่สามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนาธรรม

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนาฯ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนาฯ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาฯ ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน